

109

# המכללה האקדמית נתניה



11017

## מדור בחינות

לפני התחלת הבחינה אנא קרא בעיון את ההוראות ומלא את הפרטים בכתב יד ברור: (שם לב, מחברות הבחינה נסרקות למאגר נתונים. יש להקפיד שלא לקפל / לתלוש / לכתוב בצבעים)

### מרצה נכבד!

יש למלא את הציון ע"י השחרת המשבצות המתאימות, זאת בנוסף למילוי הציון במספר במקביל יש לדאוג להעביר את טופס הציונים למדור בחינות.

מחברות המשך חייבות להיות מונחות בצורה עוקבת מתחת למחברת הראשית.

תאריך בדיקה 16.07.12

חתימת המרצה

1. על הנבחן להבחן בחדר בו הינו רשום.
2. בהגיעך לאולם הבחינה - הנח ליד המפקח על הבחינה חפצך האישיים הכוללים: תיקים, ספרים, מחברות ורשימות שונות.
3. אסור להחזיק בהישג יד חומר הקשור לבחינה/לקורס אלא אם הותר הדבר בכתב על ידי המרצה ורק בהתאם למותר.
4. מסור למפקח על הבחינה, תעודת זהות או תעודת סטודנט בתוקף.
5. היציאה מאולם הבחינות לכל מטרה שהיא אסורה בהחלט פרט לנשים בהריון ומי שברשותן אשור רפואי מתאים. נבחן היוצא ללא רשות לא ירשה לחזור ולהמשיך את הבחינה.
6. יש להשמע להוראות המשגיח, אסור לשוחח או לעזוב את המקום או את חדר הבחינה ללא קבלת רשות המשגיח. הפונה בשאלה או בבקשה ירים ידו.
7. תלמיד המקבל לידי שאלון ואין בכוונתו להבחן, חובה עליו למלא פרטיו האישיים ע"ג המחברת. עזב התלמיד את האולם אחרי חלוקת השאלונים או לא מסר את מחברתו עד תום הבחינה או מסר מחברת ריקה דינו כדין נכשל.
8. קריאת השאלון מותרת רק לאחר קבלת רשות המשגיח.
9. יש לכתוב את התשובות בדיו, בכתב ברור ונקי על עמוד אחד של כל דף. אין לכתוב בשוליים. הכותב טיטה יקדיש לה את הצד הימני של המחברת ואת ההעתקה הנקיה יכתוב בצד השמאלי. את הטיטה יש למחוק בהעברת קו. אסור לתלוש דפים מן המחברת.
10. עבר הנבחן על תקנות הבחינות, תשלל ממנו הרשות להמשיך בבחינה ויועמד לדין משמעת.
11. משך זמן הבחינה מצויין בראש השאלון. עם הודעת המפקח כי תם הזמן, על הנבחן להפסיק את הכתיבה, למסור את המחברת עם השאלון למשגיח ולצאת מאולם הבחינה.

ציון	אחדות	עשרות	מאות
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

בהצלחה

אין לכתוב מעבר לקו האדום משני צדי הדף.  
יש לכתוב את הבחינה בעט (כחול / שחור) בלבד.

שנה"ל - תש"ל  
 סמסטר ק' מועד א'  
 ביה"ס האקדמי מס' הקורס 202-2  
 שם המרצה פרופ' סני ציון + 3  
 שם הקורס ציני חובלים  
 מבחן חלק  
 תאריך הבחינה 10/7/12



שים לב! השוליים יחשבו לפני הסריקה. לכן, חל איסור מוחלט לכתוב כ



ניקוד בפועל	ניקוד מרבי	סעיף
7	7	1 א
3	3	1 ב
3	3	1 ג
7	7	1 ד
4	8	1 ה
5	5	1 ו
5	7	1 ז
7	7	1 ח
3	3	1 ט
3	3	1 י
3	3	1 יא
8	8	1 יב
7	7	1 יג
2	5	1 יד
15	15	2א
12	12	2ב(1)
6	6	2ב(2)
5	5	ניקוד בשק"ד בודק
100		סה"כ*



← 1077 83P  
7/10/11  
7/10/11

— א' ע' י' ו' ח' ג' ב' א'



Vertical line on the left side of the page.

Small horizontal line at the bottom left corner.



איננו מוצר חיוני ומהותי אין חוקה לספק אותו בדחיפות ואפשר שיהיה ליכוד במסגרת המסירה לכן  
למ האלוזיה איננה מוצר חיוני וטוב להניח שהייתה ברשותה סלוליה קטנה יותר רק חוות הצפייה היא  
שנסמכה. מנצח תסמך ילכו תנאים כמו שוקצמבתקנין ס' 7, 5 הניח תנאים כסוד שלא סוכחו איתה  
אלא נוסחו ס' יסקק הספק שכן עפ"י פס"ד אלצה שיגופית בית הנכנסת חן כ סדר וע"י עפ"י כול  
הפרשנות - באם אין מקום לכוננת הצדדים מפיוון שכתולים אחיזים בד"כ צד אחד הוא ליה שמנחם  
וע"י הצד השני החלש, לא נולד זלזולת אלא אומצ צלח הצדדים עפ"י ס' 2 א - התגלית הטוביקט'רית;  
נסנה לפרשנות אוביקטיבית ס' 2 ק 1 - פרשנות כנצד המנחם עדיפה כרבי ליצור איציון וכדי שהצד  
הנמנר לא יצא נשכר, בנוסף פרשנות אוביקטיבית (ס' 1) - ס' 34 ס' תום הלח - האם צד התנגד בחוסר תום  
למ נצדיל את סוכתו של הצד השני. ע"כ תורת זדחוש לקבלת כל הסדדים - 10 אוכיפה: היתה חולה,  
2 היותה הפרה של יעדק, 3 התנאי שיש לא תסלל אלא החולה (עפ"י 15) תונל יאל לקש אכיפה אק מנצד  
וטען יעדק כי עפ"י ס' 34 לחוק החולים חרופות - החולה אינו בר קיבוצ ואין לו אלא האלוזיות בטלוי וע"י  
איננו ירוח לספק לה אותן מנצח תסמך יאל כי יכול יעדק לכבד "קיבוצ מקרה" לכן הוא אלא תרות אלקטרוניקה  
ויכל זשוי מאמצים להשיג אותה במידה או שאלו להגביר אותה עסקה בנוצא לאלוזיה חלופת. בנוסף תורת  
למקום יאל פיצויים בעד נצק מחוני אי קבלת האלוזיה ללא חוכמת הנצק (ס' 11 א חול) - באם תונח כי היה  
קש"י בין המיסול שלה להפריה של הספק (יעדק) וכן פיצויים מכוח ס' 10 + אק כיון הנצק להראות שקרה  
נצק; ועפ"י מחתן הצפוא - אכן נען לראות שיעדק אכן צפה לאותה אלוזיה הנצק כי ציינה מראש סכמה  
בעדת הרחיתה וצד שהוא לא יכל לעסק זה לא הנכס. ד"ר תמל לקש פיצוי" על עוצמת הנפס שנראה  
לה עקם כן שלא ראה את המשקדים עקר שהיה משוואה סמוחז מכוח ס' 13 א חול. השם לציון כי  
יאל לא תורת לקבל פצוי" על אותו ראש נצק, (ס' 11 + 10) אק עפ"י ס' 12 א ראשי נצק נפצויים כן.  
מנצד יטען יעדק כי עפ"י ס' 14 א חול - הייתה אלה החוקה להקטנת הנצק שכן לא הפעילה אולצים פקידים  
למנוד שם ההפחה (כמו לבדוק גס ימים קוצם), מנצח תסמך יאל כי זלזה"י האכיפה - עפ"י פס"ד הואצה  
המקומית נתימות כ היה צד הארצי לעדוזה - (קבלת כי אין הנפסל חייק להקטין אלא הנצק כנוסף.  
לזמ"י הפיצויים - חנוא שמחתה סמוחזי חשמל סבור כי אין להעדיף לספק מוצר כלה או אחר.  
לצמ"י הצדדישה של יעדק לפיצויים מוסכמים וקריטת וועלום בעל (ופרת החולה ד"ו א) -

לחצ מסדן יאל כי עפ"י המתניח בעוזה על תנאי מתנה ילצ"י העדקה שהתליטו סיניתיים להתחייב  
הקנייה והמכירה היו מקהלים עפ"י פס"ד קלחאו הנצסה כ שיכוון עוקצים וע"י ס' 3 א צ - נראה  
כי התגלות בין החיוביים היא שאם צד לא מקיים את חיובו צד כ רשאי לנחות קיום צד שחזקרים  
יתבהרו משמרו היא יכולה לא לשלם / לא לבעד שום הליק על שהוא לא יספק לה את ח'ובו

המשך ←



מנגד יטען יעקב כי התשלום יהיה יום לאחרת ויכול שהוא מצד יוסף אם הטובה וע"כ אם מפורשת  
 ויאמר זהו כי כוונתו הפרה את החולה; מנגד יטען יעקב כי ע"כ פ"ב בלחא הנגסה וכן ע"כ  
 פ"ב ארכוס צד ראנשטיין אם אם לאקה את ההפדה כצפוייה הנטיקות הענין (שכן הוציאה יעקב כי  
 כנראה לא יספק את הטלויזיה) העשה המוכרת כיום קודמת כי בכל מקרה תלות כון הוצרם נקבצת  
 לכוונתם לקיום החולה וע"כ רשאים היא לרבות קיום<sup>(נסעך דיניים)</sup> ע"כ שגחליט האילה סעך מסונינת וע"כ  
 לא חייבת ליעקב דבר. לעניות דעתי התוצאה שאפשר לטען להב"א את הפיצויי העמוקה ביותר כחוב  
 כהתקדם על שיקולי ביהמ"ש היא התוצאה בה תבחר יעקב לקדם ע"כ שהמלך יחזיר להיות כאלו החולה לא  
 חופר  
 הנהגה - גנינת גלינגר!  
 טענה ב:

טענה ב: מנהלי חברת הבונים בע"מ - מחל תונל לטעון חברת קניונים כי ביניהם לבין חברת הבונים לא נחתם  
 חוזה - פירוש המכרל ל-5 החברות חיתה העטנה להציע הצעת וההצעה של הבונים לבני הטכום היתה  
 ההצעה אך לא היה קיפול שאנו היא מטריחה ע"כ לא נחת חולה; מנגד יטען חברת הבונים כי ע"כ  
 ס"א לחו"ה - היכול בקרק של התקבולת יכול שיהיה בקריים שמאממת מן ההצעה אזי אם ההצעה שלהם  
 היא הנמורה ביותר ולחו מפרל נראה כי היה קיפול שכן ע"כ הפסנה כיום גרישת הטטוימות ול"כ רוכבו  
 (פ"ב רבינו, לכדקנק) וע"כ ע"כ הפניה לחברות אחרות - מטען חברת קניונים כי ע"כ פ"ב בית יואל  
 אין צורך בשינוין סמרכלים פ"סיים ולא היה קיפול מפיציה ע"כ לא חייבת חברת הבונים;  
 מנגד יטען חברת הבונים כי ע"כ פ"ב ק"א סנין II ההלכה נכוחת יואל השתעפה ישנה חובה אשינוין  
 סמרכלים פ"סיים וע"כ ישא מטען אופציות<sup>(באם ביהמ"ש וחלט כי נכרת חולה סין החברות - לאטע</sup>  
 ענין דרישת הכתק במקרה ע"כ (ע"כ צוהש דריש כתד מהותיה) - גרישת לשמן רוככה וכלת ע"כ פ"ב

אחריות כ' אחריות וכן קלמח"כ לוא יוננו לטעון שהיה חולה תקל והחסרים יולאו ע"כ מעוניני השלמת (ויאל)  
 וכלו לטעון ואליפה ע"כ פ"ב ורטהמר<sup>(הררי שם נקבד כי אם דב"א התחיד לדב"ה ואח"כ האליט למכור</sup>  
 א"ע העדיפות הניה של דב"א וע"כ העדיפות הנה לחברת הבונים וחברת המקימים יקבלו פיצויים (כ"כ)  
 (2) באם ביהמ"ש חלט כי לא קיים חולה - אזי יוננו לקדם פיצויים ע"כ פ"ב ע"כ שכן מטען החו"ה אחרות

החולה חברת קניונים הפרה את חובת תוס הלז ולא ונהג בקרק המקבלת סמרכלים פ"סיים גאלו סוג  
 (שינוין) וע"כ הם לכאום לחפלות תמונת הנלקים שנזרמו להם (עוזמת נפש, נלקי אמון, ק'צק'ל של למן אכ"ה)

נניח כי בהתעלם מהמקרה של חברת הבונים, חברת קניונים א"כ המקימים עזרניים חולה כד"כ - ע"כ  
 העדיפות לנגדול כתוב שנכרת חולה - נתיב שהסתמו ואפ"ל הודער תשלום לקור המרכל בתג"ה,  
 אזי הצעה, קיפול ע"כ ומסיימות ה"ו - כעת האופציות העומדות בפני ח"ה המקימים ברובי לבטל את החולה  
 עם חברת קניונים הנה עושק (ע"כ 18) או נפיה (ע"כ 17)

המטן

Vertical line on the left side of the page.

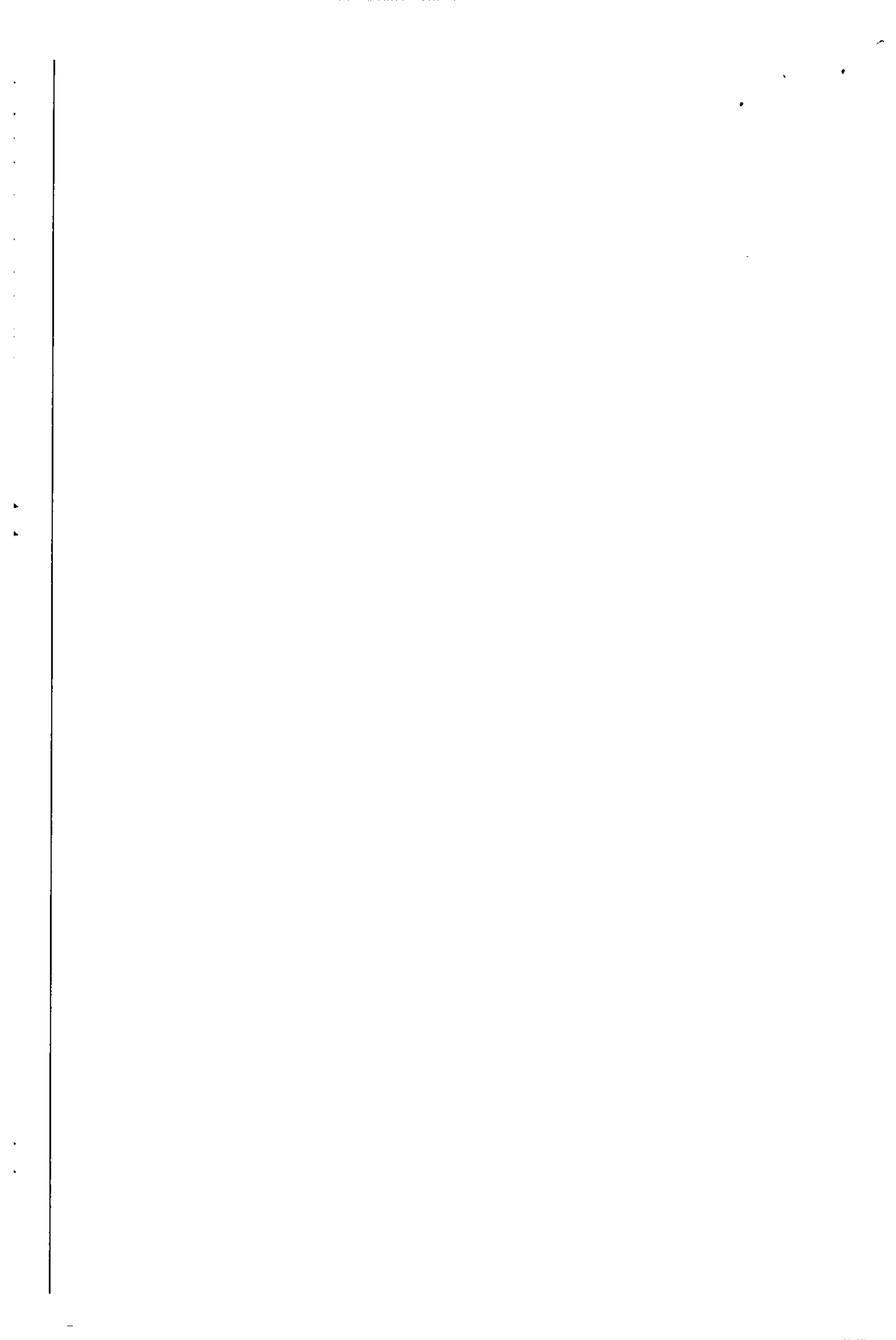
Small horizontal line at the bottom left corner.

נמון את (ע"פ ס' 18 לח"ח)

- זהו כוח של העוסק - יסודות העילה: ① קיים חובה, ② קש"ס סביב קב"ק - נמון להנחה שאילמלא חברת קניונים  
 לא היו עוסקים אולם לא היו מתקשרים בחובה, ③ (ניכול) - חברת קניונים התנתה את קבלת התשלום לחברת  
 המקימים בתמורה להסכמה של חב' מקימים לעסקה כניהם כי יצא שתקרת מקימים אלוה להיקלע למזקה  
 ככלית קשה ביותר ואל לקרסה, ותנאי החובה זורעם באיפה בלתי סדורה - שכן לא סקיר לזרוש מהם  
 לעשות שט פרוייקטים סמחיר זעם כמו שמקבל מן ההפרט; ע"פ ס' 18 סאסי נ' קיקאין - "ומהן האוטו"ר  
 שהוצע ע"פ פה"פ דוטש ונקלס בפטי"ק אה נשואה את השווי מו העסקה אולמול ניכול והמזקה נראה כי  
 לה זוקר וע"כ יוכלו לעטל את החובה לע"כ פגד. בנוסף, יוכלו לעטל את הפיה (ס' 17) - יסודות העילה;  
 ① קיים חובה, ② הייתה כפיה דאיים ע"כ הצד השני שהתנו את התשלום על העמדה שלהם, שכן האזרח  
 לחשש ומעלל האזים החליטה חברת המקימים להקטר בחובה, מנגד יטען חברת קניונים כי ע"פ ס'  
 ד"ר האלפרה הייתה בת"ל ולא בצד דאיים ולחברת המקימים הייתה לכוח לסרב, תלע חברת המקימים  
 כי תהתייה כאי התשלום בשונה מפס"ד שפיר"כ אבל היא שצומה להם לחמוס - כאם התקבלו הטענות  
 ה"כ יוטו חברת המקימים לעטל את החובה, ביטול כדן לע"כ שום סנקציות.

4 4





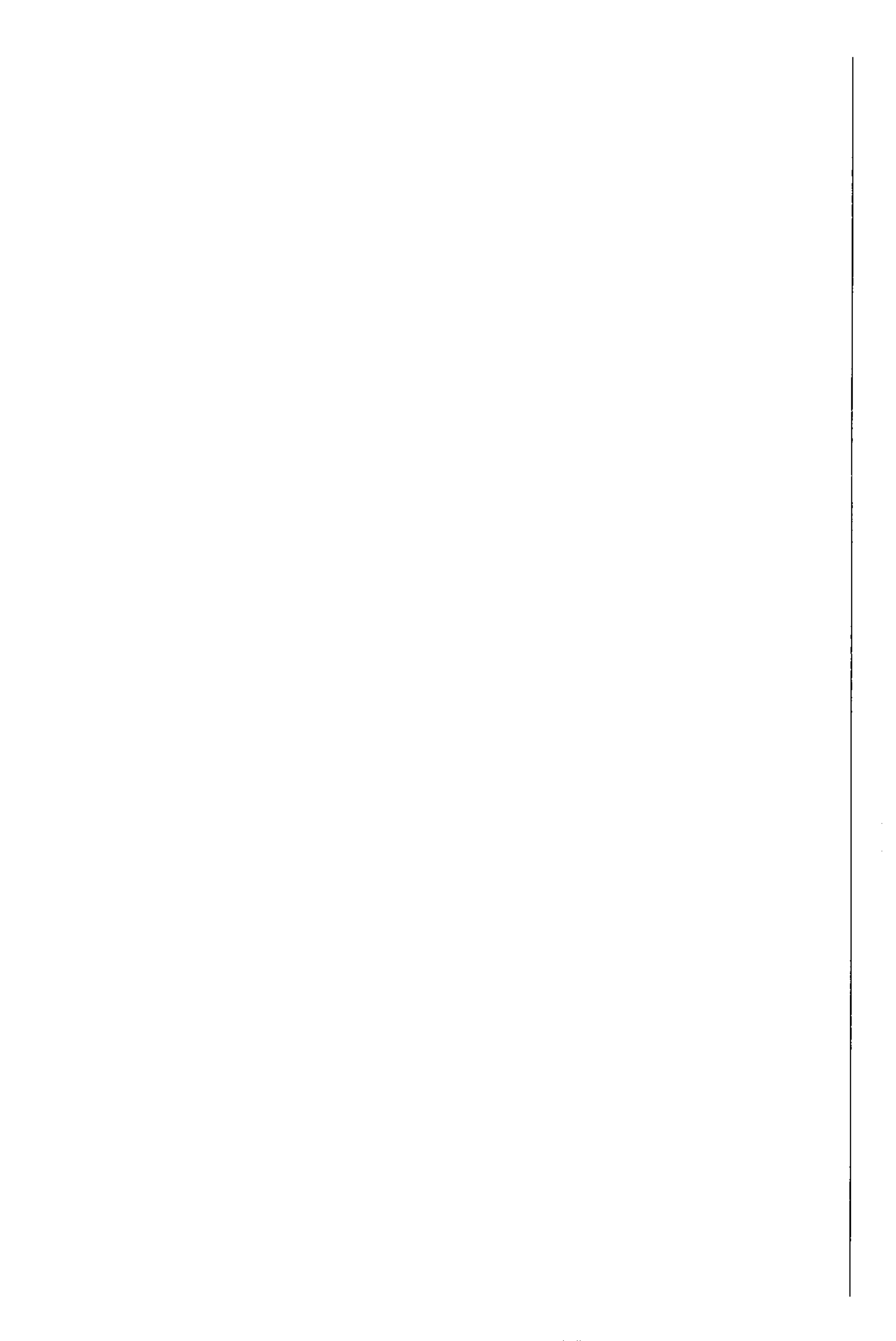


1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

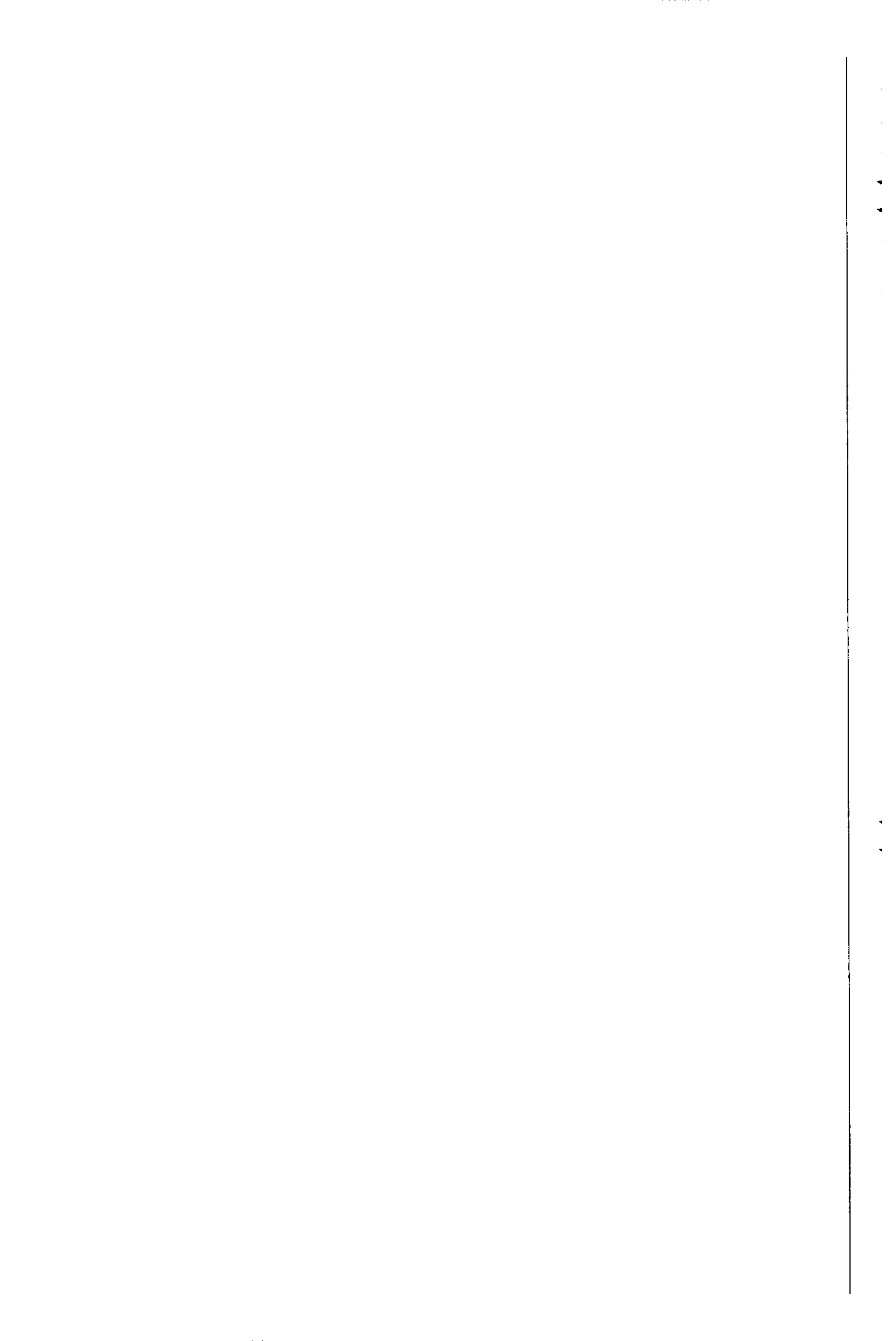
Vertical line on the left side of the page.

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

Vertical line on the left side of the page.



\_\_\_\_\_



Vertical line on the left side of the page.





